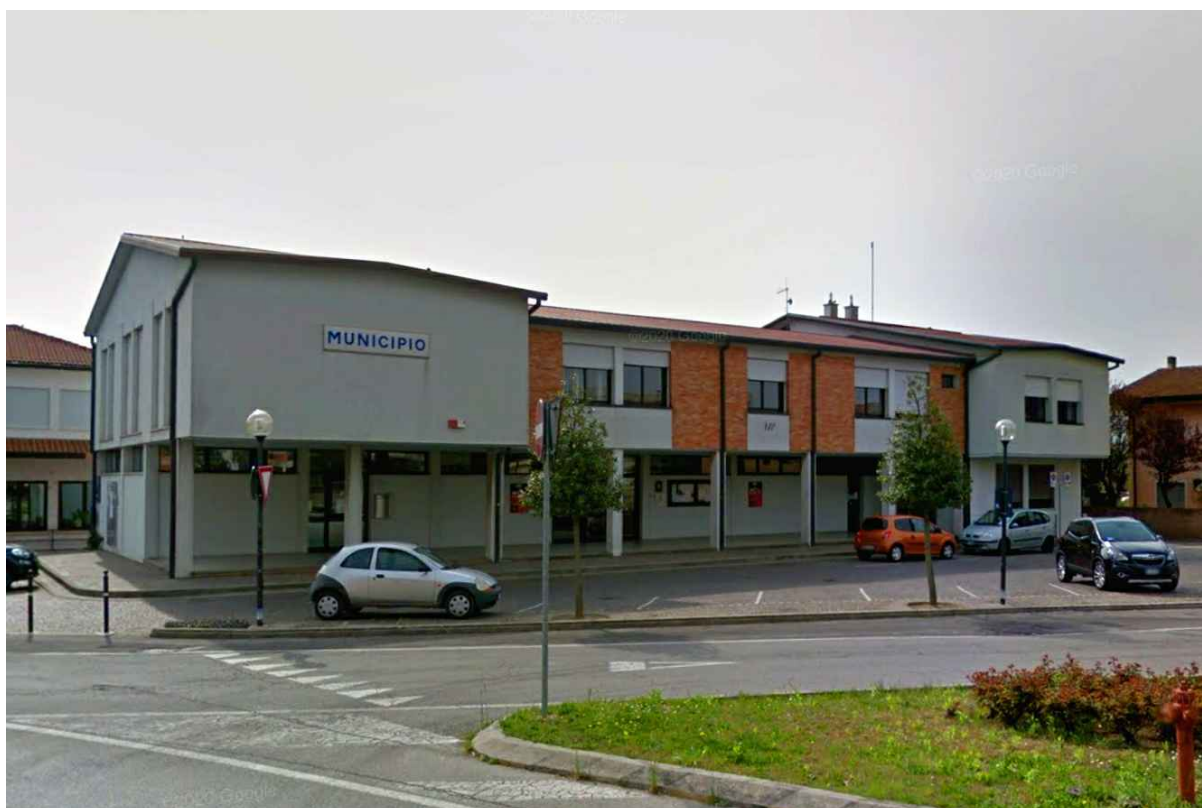




COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE

Provincia di Padova



PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA)

COMMITTENTE:
Comune di Santa Giustina in Colle

PROGETTISTI:
Dott. Arch. Stefano Meneghini
Dott. For. E. Michela Mutto Accordi
Dott. Arch. Chiara Poletti



ELAB. 6

QUADRO GENERALE

Rev. 00
Dicembre 2021



"The way for global sustainability"

CONSYLIO S.R.L.

Architettura - Ingegneria - Paesaggistica - Qualità - Ambiente - Sicurezza
Via L. Pellizzo, 14 - 35128 Padova (PD) - Tel/ Fax 049 8072072
info@consylio.eu - www.consylio.eu

LEGENDA AMBITO EDILIZIO

FUNZIONE PRINCIPALE

- 1 - Pubblica Amministrazione
- 2 - Istruzione (scuole di ogni grado)
- 3 - Impianti sportivi
- 4 - Giustizia/Forze dell'ordine
- 5 - Sanità
- 6 - Culto
- 7 - Residenziale
- 8 - Parcheggi e autorimesse
- 9 - Verde
- 10 - Pubblica utilità
- 11 - Tempo libero

TITOLO DI GODIMENTO

- 1 - Proprietà
- 2 - Locazione
- 3 - Comodato
- 4 - Concessione
- 5 - Comproprietà

VINCOLI

- NO - Nessuno
- PA - Paesaggistico ambientale
- MO - Monumentale

INTERVENTI IN ATTO

- SI - Lavori in corso
- NO - Nessuno
- PG - In fase di progetto

SCELTA

- SI - Inserimento nel piano di interventi
- NO - Non oggetto di intervento

PRIORITA'

- A - Alta
- M - Media
- B - Bassa

LEGENDA AMBITO URBANO

CLASSIFICAZIONE

- 1 - Strada carrabile a doppio senso
- 2 - Strada carrabile a senso unico
- 3 - Zona pedonale
- 4 - Piazza
- 5 - Parco/Giardino pubblico
- 6 - Cimitero
- 7 - Parcheggi

EMERGENZE SOCIALI

- SI - Presenza di segnalazioni da parte di privati, associazioni, enti, ecc...
- NO - Nessuna segnalazione

INTERVENTI IN ATTO

- P - Progetto (inserita nel piano di investimento, soggetto a futuri interventi)
- SI - Cantiere (presenza di lavori in corso)
- NO - Nessuno

CONCENTRAZIONE SERVIZI

Presenza di strutture pubbliche e private aperte al pubblico

- A - Alta
- M - Media
- B - Bassa

CONFORMITA'

- SI - Accessibile
- AD - Da adeguare
- NO - Non accessibile

SCELTA

- SI - Inserimento nel piano di interventi
- NO - Non oggetto di intervento

PRIORITA'

- A - Alta
- M - Media
- B - Bassa

QUADRO GENERALE AMBITO EDILIZIO																		
Amministrazione: Comune di Santa Giustina in Colle (PD)																		
N° Edificio		Descrizione	Funzione principale	Titolo godimento	Vicoli	Interventi in atto	Scelta	Priorità	Costo tipologia intervento									Note
									Parcheggi	Accesso	Servizi igienici	Collegamenti verticali	Percorsi	Dislivelli	Varie	Stima del Costo dei Lavori	Stima del Costo Totale dell'Intervento	
EDF 01	Municipio	L'edificio municipale di Santa Giustina in Colle è collocato in prossimità del crocevia al centro della città. L'accesso all'immobile avviene dal vasto portico che lo caratterizza. Il portico, tuttavia, essendo rialzato è raggiungibile dall'antistante parcheggio attraverso un'unica rampa per disabili. La scala interna è dotata di servoscala che permette al disabile il raggiungimento di tutti i livelli dell'edificio. I servizi igienici per disabile non risultano adeguati presentando ostacoli e attrezzatura inadeguata.	1	1	NO	NO	SI	B	0,00 €	0,00 €	3 600,00 €	600,00 €	1 300,00 €	0,00 €	9 650,00 €	15 150,00 €	20 200,00 €	-
EDF 02	Biblioteca	La biblioteca di Santa Giustina in Colle si trova in centro città, a fianco dell'edificio municipale. I locali adibiti a biblioteca occupano il solo piano terra dell'edificio. L'accesso presenta gradini, il più alto dei quali sul retro dove è collocato il parcheggio per disabile. L'unico servizio igienico presente non è attrezzato per disabile.	10	1	NO	NO	SI	M	0,00 €	0,00 €	1 800,00 €	0,00 €	650,00 €	400,00 €	5 700,00 €	8 550,00 €	11 400,00 €	-
EDF 03	Centro Donazzan	Il Centro Donazzan si trova nell'immediata prossimità del centro di Fratte. Vi trovano collocazione il Centro Anziani ed alcune Attività sociali. Il percorso interno ed esterno presenta svariati punti critici per il movimento del disabile. Pur dotato di parcheggio riservato il centro presenta un cortile con ghiaio e percorsi esterni impraticabili per il disabile. L'ingresso è ostacolato da un gradino e il piano superiore è irraggiungibile per mancanza di sistemi di risalita utilizzabili dal disabile.	10	1	NO	NO	SI	M	0,00 €	0,00 €	1 800,00 €	600,00 €	2 140,00 €	200,00 €	6 050,00 €	10 790,00 €	14 386,67 €	-
ISP 01	Impianto sportivo di Santa Giustina	L'impianto sportivo è costituito da un campo da calcio e di un edificio adibito a spogliatoi, servizi, uffici e deposito. L'accesso è ostacolato da dislivelli in tutti gli ingressi. L'impianto non è dotato di un servizio per disabili.	3	1	NO	NO	SI	B	100,00 €	7 500,00 €	11 220,00 €	0,00 €	1 000,00 €	600,00 €	8 550,00 €	28 970,00 €	38 626,67 €	-
ISP 02	Palatenda	Il palatenda di Santa Giustina in Colle è una struttura sportiva coperta da un tendone in legno lamellare e PVC. E' priva di servizi igienici e inaccessibile da parte del disabile essendo la pavimentazione del percorso di accesso sdruciolevole.	3	1	NO	NO	SI	B	800,00 €	0,00 €	3 500,00 €	0,00 €	2 180,00 €	0,00 €	3 250,00 €	9 730,00 €	12 973,33 €	-
ISP 03	Palestra di Santa Giustina	La palestra di Santa Giustina in Colle di pertinenza della Scuola Secondaria J. F. Kennedy si presenta bene attrezzata e fruibile da parte del disabile, tuttavia i servizi igienici non sono adeguatamente forniti di maniglioni, sanitari adatti, specchio e indicazioni. Anche la doccia risulta non utilizzabile dal disabile per la presenza di dislivelli. I parcheggi antistanti e i percorsi di accesso sono adeguati e in buono stato.	3	1	NO	NO	SI	M	0,00 €	5 000,00 €	9 480,00 €	0,00 €	1 950,00 €	200,00 €	9 700,00 €	26 330,00 €	35 106,67 €	-
ISP 04	Impianto Sportivo di Fratte	L'impianto sportivo della frazione di Fratte, o Palafratte, è composto dal volume edilizio della palestra più il corpo ribassato degli spogliatoi, servizi, uffici e locali accessori oltre al porticato di accesso. Pur risultando agevole per il disabile il parcheggio, il percorso di accesso e lo spostamento all'interno, la struttura è priva di servizi igienici adeguatamente attrezzati, come pure di docce regolamentari.	3	1	NO	NO	SI	M	0,00 €	7 500,00 €	14 720,00 €	0,00 €	3 150,00 €	0,00 €	9 700,00 €	35 070,00 €	46 760,00 €	-
ISP 05	Centro Sportivo di Fratte	Il Centro Sportivo di Fratte è composto da campi da calcio e da alcuni edifici ove si collocano servizi e spogliatoi, docce, depositi e uffici. Sono presenti pure ambienti per la ristorazione: bar, sala da pranzo e ambienti accessori. Il parcheggio del centro è privo di posto macchina riservato al disabile, inoltre l'accesso all'edificio è ostacolato da dislivelli. Si rileva inoltre la mancanza di servizi e docce adeguatamente attrezzati e dimensionati utilizzabili dal disabile.	3	1	NO	NO	SI	M	0,00 €	0,00 €	13 320,00 €	0,00 €	1 800,00 €	400,00 €	10 850,00 €	26 370,00 €	35 160,00 €	-
SCP 01	Scuola Primaria A. Moro	La scuola primaria Aldo Moro prospetta sul grande spazio urbano del centro di Santa Giustina in Colle. Dispone di un ingresso dal centro e di uno dal lato opposto ove è situato un parcheggio. Per raggiungere il basamento elevato ed i vari livelli il disabile deve accedere dal parcheggio ed utilizzare un ascensore esterno. Il servizio igienico per disabile, pure presente, non risulta adeguatamente attrezzato.	2	1	MO	NO	SI	A	0,00 €	0,00 €	5 400,00 €	2 400,00 €	9 230,00 €	1 000,00 €	9 400,00 €	27 430,00 €	36 573,33 €	-
SCP 02	Scuola Primaria G. Rodari di Fratte	La scuola primaria G. Rodari sorge nel centro della frazione di Fratte. Risulta essere abbastanza ben fornita di dispositivi e strutture per il disabile. L'atrio rialzato è dotato di rampa e un ascensore permette di raggiungere i livelli dell'edificio, anche l'uscita di sicurezza nel retro è dotata di adeguata rampa. I servizi per disabile non sono tuttavia adeguatamente segnalati ed attrezzati: in particolare i lavabi e i maniglioni non sono conformi alla normativa.	2	1	NO	NO	SI	B	A	0,00 €	3 600,00 €	1 800,00 €	2 450,00 €	0,00 €	9 050,00 €	16 900,00 €	22 533,33 €	-
SCP 01	Scuola Secondaria J. F. Kennedy	La scuola secondaria J. F. Kennedy di Santa Giustina in Colle presenta le principali attrezzature per il superamento delle barriere architettoniche: una rampa consente di raggiungere l'atrio rialzato, una servoscala permette di superare il dislivello fino al piano superiore ed è presente un parcheggio riservato al disabile. Anche la zona filtro verso la palestra ove è presente un dislivello vi è installato una servoscala. I servizi per disabile sono privi di maniglioni e i sanitari non sono regolamentari.	2	1	NO	NO	SI	A	0,00 €	0,00 €	3 600,00 €	4 200,00 €	0,00 €	0,00 €	10 000,00 €	17 800,00 €	23 733,33 €	-
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)									900,00 €	20 000,00 €	72 040,00 €	9 600,00 €	25 850,00 €	2 800,00 €	91 900,00 €	223 090,00 €	297 453,33 €	

QUADRO GENERALE AMBITO URBANO																	
Amministratoe: Comune di Santa Giustina in Colle (PD)																	
										Costo tipologia intervento							
N° Spazio Urbano		Descrizione luogo	Classificazione	Emergenze sociali	Interventi in atto	Concentrazione servizi	Conformità	Scelta	Priorità	Parcheggi	Servizi igienici	Percorsi	Distivelli	Varie	Stima del Costo dei Lavori	Stima del Costo Totale dell'Intervento	Note
CIM 01	Cimitero di Santa Giustina in Colle	Il cimitero di Santa Giustina in Colle si presenta ben attrezzato all'accoglimento del disabile. L'accesso risulta privo di barriere architettoniche che consentono ad utenti in carrozzina di spostarsi agevolmente lungo la maggior parte dei percorsi. Il cimitero è anche dotato di un servizio igienico attrezzato che però non è sufficientemente segnalato. Sono assenti segnali per non vedenti. I posti auto riservati al disabile sono ben posizionati e segnalati orizzontalmente e privi di ostacoli, la segnaletica verticale, tuttavia, si presenta di difficile individuazione.	6	NO	NO	M	SI	SI	B	0,00 €	1 800,00 €	5 500,00 €	0,00 €	2 100,00 €	9 400,00 €	12 533,33 €	-
CIM 02	Cimitero di Fratte	I percorsi del cimitero della frazione di Fratte sono interamente fatti in ghiaio, rendendo perciò inaccessibile l'ingresso al disabile. Anche l'accesso al servizio igienico, pure ampio e attrezzato con maniglioni, è ostacolato per la presenza di un gradino. All'esterno è presente un parcheggio per disabili privo della segnaletica verticale.	6	NO	NO	M	NO	SI	A	200,00 €	1 800,00 €	27 520,00 €	200,00 €	2 100,00 €	31 820,00 €	42 426,67 €	-
PZZ 01	Piazza Martiri	Piazza Martiri indica l'insieme degli spazi urbani e parcheggi, nel centro di Santa Giustina in Colle, che si articolano intorno al Municipio, la Chiesa parrocchiale e altri edifici che prospettano sul crocevia. La piazza si presenta ben tenuta e piuttosto ben dotata di dispositivi che la rendono abbastanza fruibile da parte del disabile. Non vi sono tuttavia dispositivi adatti ai non vedenti.	3	NO	NO	M	SI	SI	B	0,00 €	0,00 €	1 000,00 €	0,00 €	4 200,00 €	5 200,00 €	6 933,33 €	
PZZ 02	Piazza San Giacomo	Piazza San Giacomo si localizza nel centro abitato di Fratte. Si sviluppa lungo l'omonima via e son presenti vari parcheggi. la pavimentazione della piazza si presenta ben tenuta e piuttosto ben dotata di dispositivi che la rendono fruibile da parte del disabile. Non vi sono tuttavia dispositivi adatti ai non vedenti.	4	NO	NO	M	SI	SI	B	0,00 €	0,00 €	1 000,00 €	0,00 €	2 100,00 €	3 100,00 €	4 133,33 €	-
OMPLESSIVO (EURO)										200,00 €	3 600,00 €	35 020,00 €	200,00 €	10 500,00 €	49 520,00 €	66 026,67 €	

QUADRO GENERALE PRINCIPALI PERCORSI						
PERCORSI	TIPOLOGIA	QUANTITÀ	COSTO a misura mq	COSTO a corpo	STIMA DEL COSTO DEI LAVORI	STIMA DEL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO
P 01	Attraversamento NON accessibile	4		2 000,00 €	8 000,00 €	10 666,67 €
P 01.A	Sistemazione marciapiede	48	100,00 €		4 800,00 €	6 400,00 €
P 01.B	Sistemazione marciapiede	24	100,00 €		2 400,00 €	3 200,00 €
P 02	Attraversamento mediamente accessibile	1		1 000,00 €	1 000,00 €	1 333,33 €
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)					16 200,00 €	21 600,00 €

QUADRO GENERALE PRINCIPALI FERMATE						
FERMATE		TIPOLOGIA	QUANTITÀ	PREZZI UNITARI	STIMA DEL COSTO DEI LAVORI	STIMA DEL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO
F 01.a	Fronte Chiesa	Fermata Mediamente Accessibile	1	1 000,00 €	1 000,00 €	1 333,33 €
F 01.b	Fronte Municipio	Fermata Mediamente Accessibile	1	1 000,00 €	1 000,00 €	1 333,33 €
F 02	Stazione Treni, Fratte	Fermata Mediamente Accessibile	1	1 000,00 €	1 000,00 €	1 333,33 €
F 03	Via Commerciale, SP22, IV/22	Fermata Mediamente Accessibile	1	1 000,00 €	1 000,00 €	1 333,33 €
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)					4 000,00 €	5 333,33 €

TIPOLOGIA URBANA	COSTO TOTALE DEI LAVORI	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO
Edifici	223 090,00 €	297 453,33 €
Spazi Urbani	49 520,00 €	66 026,67 €
Principali Percorsi	16 200,00 €	21 600,00 €
Principali Fermate	4 000,00 €	5 333,33 €
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)	292 810,00 €	390 413,33 €