

**COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

**PROPOSTA DI :**

Settore... : Area Servizi per il territorio e l'ambiente\Ufficio tecnico ed.privata

Anno ..... : 2017

Numero. : 36

**OGGETTO: ADOZIONE 1° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI. LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 23 APRILE 2004 ART. 18;**

**PARERE INTERNO DI CONFORMITA'**

Il responsabile del Area Servizi per il territorio e l'ambiente\Ufficio tecnico ed.privata dichiara parere interno alla presente proposta

Motivazione:

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Il responsabile del SERVIZIO RAGIONERIA dichiara parere interno alla presente proposta

Motivazione:

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

28.11.2017

**OGGETTO: ADOZIONE 1° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI. LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 23 APRILE 2004 ART. 18;**

**PREMESSO che:**

- l'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*", e successive modificazioni, prevede che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il Piano regolatore comunale (PRC), che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del territorio (PAT), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli interventi (PI);
- la legge urbanistica regionale conferisce ai comuni, nei limiti delle competenze attribuite, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni dal contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- l'accordo presentato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- l'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

**DATO ATTO che:**

- il Piano Regolatore Generale del Comune di Santa Giustina in Colle è stato approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 6612 in data 09.11.1987, poi successivamente modificato;
- con delibere di Consiglio Comunale n. 43/2012 e 60/2013 è stato adottato il P.A.T.I. del Camposampierese successivamente ratificato con delibera di Giunta Provinciale n. 94 del 29.05.2014
- con deliberazione del Commissario ad Acta n.11 del 20.03.2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune del Comune di Santa Giustina in Colle, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, della LR 11/2004;
- il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Santa Giustina in Colle è stato successivamente approvato con decreto a firma del Vice Presidente della Provincia di Padova n. 155 del 24.11.2016
- ai sensi del comma 5 bis, dell'art. 48, della LR n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (PI);

**DATO ATTO INOLTRE che:**

- al fine di concretizzare le scelte strategiche contenute nel PAT, L'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario doversi dotare di un nuovo strumento urbanistico operativo e pertanto di procedere alla redazione della Prima Variante al Piano degli Interventi con i contenuti di cui all'art. 17, della LR 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

**PRESO ATTO che:**

- con deliberazione Consigliere n.9 del 28.04.2017 è stato dato avvio al procedimento di formazione della Prima Variante al Piano degli Interventi così come stabilito dall'art. 18 della LR 11/2004 attraverso la presa d'atto, del "documento del Sindaco" ai sensi dell'art. 18, co. 1, della LR 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni nel quale sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi.
- con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 23.10.2017 l'Amministrazione Comunale ha approvato lo schema di avviso finalizzato alla presentazione di manifestazione di interesse, da parte di privati, nell'attività di formazione della 1° variante al Piano degli Interventi e della relativa modulistica;

• in data 24.10.2017 e in data 04.11.2017 l'Amministrazione Comunale ha organizzato incontri con i cittadini ed i professionisti, al fine di illustrare i contenuti dell'avviso di cui sopra e relazionare in merito agli obiettivi della 1^ variante al Piano degli Interventi;

• con deliberazione di Consiglio Comunale n. ....del ..... è stato disposto di:

a) approvare le proposte di accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6, della LR 11/2004, come da schema riassuntivo in seguito riportato;

b) dare atto che i suddetti accordi pubblico-privato, verranno recepiti in apposita variante al Piano degli Interventi per formarne parte integrante e sostanziale, nonché soggetti alle medesime forme di pubblicità modificazioni ed integrazioni.

**DATO ATTO** che a seguito dell'approvazione delle proposte di cui al punto precedente e delle sottoscrizioni degli accordi pubblico/privato le stesse fanno parte integrante del Piano degli Interventi;

**RILEVATO** che la prima variante al Piano degli Interventi è stata redatta in coerenza con le previsioni del P.A.T.I. del Camposampierese e del P.A.T del Comune e che i contenuti della stessa sono i seguenti:

- disciplina degli ambiti di edificazione diffusa con l'inserimento di alcuni lotti liberi;
- schede normative per consentire il cambio d'uso di edifici esistenti non più funzionali come da tabella sotto riportata;
- varianti puntuali senza aumento di carico urbanistico come da tabella sotto riportata;
- variante verde di cui alla L.R. 4/2015 come da tabella sotto riportata;
- recepimento accordi Pubblico-Privato di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004, come da tabella sotto riportata.

#### **FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO**

|   | <i>Nome</i>   | <i>Data di presentazione</i> | <i>protocollo</i> | <i>ubicazione</i>  | <i>note</i> |
|---|---------------|------------------------------|-------------------|--------------------|-------------|
| 1 | Mattara Mario | 15/11/2017                   | 10762             | Via VIC. BORGHETTO |             |

#### **VARIANTI PUNTUALI**

|    | <i>Nome</i>                                     | <i>ubicazione</i>           | <i>note</i>                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| .1 | Fantinato Fernando                              | Via ROARA                   | Spostamento volumetria predefinita già prevista dal P.R.G. totalmente all'interno del Fg. 11- mapp. 751;                                                                                                                                 |
| 2  | Fantinato Federico                              | Via ROARA                   | Spostamento volumetria predefinita già prevista dal P.R.G. totalmente all'interno del Fg. 11- mapp. 751;                                                                                                                                 |
| 3  | Cherubin Paolina                                | Via TERGOLA/S. STEFANO      | Trasferimento previsione puntuale dal mapp. 217 del Fg. 22 ai mapp. 445/266/259 del Fg. 15.                                                                                                                                              |
| 4  | Centenaro Giulio - Pro-edil srl - Imm. Cage srl | Via TERGOLA                 | Traslazione volumetria di competenza (mc 400) . totalmente all'interno del mapp. n 445 del foglio 15 per consentire l'edificazione autonoma di fabbricato residenziale                                                                   |
| 5  | Martelozzo Giovanna                             | Via GIACOMELLI/ DON G. LAGO | <b>AMBITO PER 8</b> Modifica modalità di attuazione: intervento diretto convenzionato in sostituzione al Piano Urbanistico Attuativo<br>Rimangono cogenti le seguenti previsioni: area edificabile mq 1423 – strada e parcheggio mq 1759 |
| 6  | Cagnin Francesco<br>Cagnin Giorgio              | Via VIC. CAO DEL MONDO      | Spostamento volumetria predefinita, già prevista dal P.R.G., totalmente all'interno del map. 629 del F.22                                                                                                                                |

|   |                                             |  |                                                                                        |
|---|---------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | Consorzio di Bonifica<br>Acque<br>Risorgive |  | Progetto di ricalibratura corsi d'acqua Fossa Mauri –<br>Orcone – Vandura – San Marco. |
|---|---------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|

### **VARIANTE VERDE**

|    | <i>Nome</i>                                                                                         | <i>ubicazione</i>  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1  | Rizzo Maria Grazia                                                                                  | Via SAN GIORGIO    |
| 2  | Scolaro Renzo                                                                                       | Via TERGOLA        |
| 3  | Gottardello Luigi - Lago Zita                                                                       | Via TERGOLA        |
| 4  | Martellozzo Daniele                                                                                 | Via SAN GIORGIO    |
| 5  | Zorzi Vincenzo                                                                                      | Via VIC. POMAROLO  |
| 6  | Marangoni Dino                                                                                      | Via TERGOLA        |
| 7  | Schievano Riccardo                                                                                  | Via VIC. OSTIGLIA  |
| 8  | Dengo Silvano                                                                                       | Via CENTONI        |
| 9  | Schievano Tommaso                                                                                   | Via VIC. OSTIGLIA  |
| 10 | Verzotto Gina Teresa - Verzotto Silvana - Verzotto<br>Giuseppe - Verzotto Daniele- Verzotto Filippo | Via DANTE          |
| 11 | Prodocimi Maurilio - Daminato Ida                                                                   | Via VALLI          |
| 12 | Bamberghi Paolo - Bellu' Agnese                                                                     | Via FONTANEBIANCHE |
| 13 | Zoccarato Andrea                                                                                    | Via FONTANEBIANCHE |

### **RECEPIMENTO ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI**

|   | <i>Nome</i>                             | <i>ubicazione</i>             | <i>Sup e Vol<br/>richiesti</i> | <i>note</i>                                                                                                  |
|---|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Caprari Maurizio -<br>Sacchetto Viviana | Via PIO X* n. 38/bis<br>int.1 | 0 mq - 500 mc                  | Trasformazione area con attribuzione<br>volumetria predefinita pari a mc 500.                                |
| 2 | Zanchin Antonio                         | Via ALBERE n. 34              | 980 mq – 0 mc                  | Trasformazione di area da zona<br>perequata a zona "C1", senza<br>attribuzione di capacità edificatoria (mq) |

|    |                                                                                                                                |                         |                      |                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                |                         |                      | 980,00)                                                                                                                                                                    |
| 3  | Zorzo Bruno                                                                                                                    | Zona Artigianale Fratte | 6.921,00             | Trasformazione area in "zona D" senza attribuzione di capacità edificatoria.                                                                                               |
| 4  | Gambarotto Pierluigi -<br>Martelozzo Viviana -<br>Gambarotto Mauro -<br>Zambon Maria - Fantinato<br>Roberto -Fantinato Lorella | Via COMMERCIALE         | 0 mq – 800 mc        | Inserimento di nuova volumetria da accorpate alla previsione in essere (400+400) , al fine di realizzare due distinti edifici di volume pari a mc 800 cadauno (mc 800+800) |
| 5  | Rizzato Sergio                                                                                                                 | Via VILLARAPPA          | 800 mq – 800 mc      | Trasformazione area con attribuzione volumetria predefinita pari a mc 800.                                                                                                 |
| 6  | Piran Renato - Gazzola<br>Regina                                                                                               | Via DANTE               | 500 mq – 500 mc      | Trasformazione area con attribuzione volumetria predefinita pari a mc 500.                                                                                                 |
| 7  | Centenaro Giovanni -<br>Verzotto Mirella                                                                                       | Via CAO DEL MONDO       | 600 mq – 600 mc      | Attribuzione volumetria predefinita pari a mc 600.                                                                                                                         |
| 8  | Sandrin Romeo -<br>Fabbruccio Daniela                                                                                          | Via S. GIOVANNI         | 800 mq – 800 mc      | Attribuzione volumetria predefinita pari a mc 800.                                                                                                                         |
| 9  | Maragno Gabriele                                                                                                               | Via TERGOLA             | 1.200 mq – 600<br>mq | Trasformazione area in zona "D" e attribuzione capacità edificatoria in rapporto del 50% sup. coperta lotto (mq 1200,00)                                                   |
| 10 | Pellegrini Robertino -<br>Ballan Marialuisa                                                                                    | Via S. STEFANO          | 650 mq – 0 mc        | Trasformazione area senza attribuzione della capacità edificatoria (mq 650,00)                                                                                             |
| 11 | Luisetto Marco                                                                                                                 | Via PONTE MULINO        | 465 mq – 0 mc        | Trasformazione area senza attribuzione della capacità edificatoria (mq 465,00)                                                                                             |
| 12 | Riondato Ivone                                                                                                                 | Via CESARE BATTISTI     | 891 mq – 0 mc        | Trasformazione area senza attribuzione della capacità edificatoria (mq 891)                                                                                                |
| 13 | Muraro Abramo                                                                                                                  | Via ALBERE              | 565 mq – 0 mc        | Trasformazione area senza attribuzione della capacità edificatoria (mq 565,00)                                                                                             |
| 14 | Verzotto Antonia                                                                                                               | Via S. GIORGIO          | 800 mq – 800 mc      | Attribuzione volumetria predefinita pari a mc 800.                                                                                                                         |
| 15 | Lovo Daniele                                                                                                                   | Via VICINALE OSTIGLIA   | 800 mq – 800 mc      | Trasformazione area con attribuzione capacità edificatoria pari a mc 800.                                                                                                  |
| 16 | Romanello Luca                                                                                                                 | Via TERGOLA             | 800 mq – 800 mc      | Trasformazione area con attribuzione volumetria predefinita pari a mc 800.                                                                                                 |
| 17 | Gallo Rossella                                                                                                                 | Via VIC. POMAROLO       | 800 mq – 800 mc      | Trasformazione area con attribuzione volumetria predefinita pari a mc 800.                                                                                                 |
| 18 | Muraro Raffaele                                                                                                                | Via ALBERE              | 565 mq – 0 mc        | Trasformazione area senza attribuzione capacità edificatoria. (mq 565,00)                                                                                                  |
| 19 | Dario Luciano                                                                                                                  | Via CECCARELLO          | 600 mq – 600 mc      | Trasformazione area con attribuzione volumetria predefinita pari a mc 600.                                                                                                 |

|    |                                                                                                     |                                  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | <b>Marangoni Giuliano</b>                                                                           | Via<br><b>CECCARELLO/G.VERDI</b> | 800 mq – 800 mc     | Trasformazione area con attribuzione volumetria predefinita pari a mc 800.                                                                                                                                                                                                                              |
| 21 | <b>Caccaro Riccardo</b>                                                                             | Via <b>S.STEFANO</b>             | 650 mq – 0 mc       | Trasformazione area senza attribuzione di capacità edificatoria (mq 650,00)                                                                                                                                                                                                                             |
| 22 | <b>Basso Emilio - Basso Barbara - Basso Clara - Basso Mariagrazia - Basso Davide - Basso Plinio</b> | Via <b>PIO X°</b>                | 278 mq – 0 mc       | Trasformazione area senza attribuzione di capacità edificatoria (mq 278,00)                                                                                                                                                                                                                             |
| 23 | <b>Sandrin Erica</b>                                                                                | Via <b>TERGOLA</b>               | 1.000 mq – 0 mc     | Trasformazione area senza attribuzione di capacità edificatoria.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 24 | <b>Baido Vittorino</b>                                                                              | Via <b>DANTE</b>                 | 7.000 mq – 3.500 mq | Trasformazione area con attribuzione di capacità edificatoria pari al 50% di sup. coperta del lotto (mq 7.000).L'accordo prevede anche la cessione all'amministrazione Comunale (a titolo gratuito) dell'area necessaria alla realizzazione della nuova viabilità di collegamento Via Dante/Via Tergola |
| 25 | <b>Gottardello Giuseppe</b>                                                                         | Via <b>TERGOLA</b>               | 5.183 mq            | Trasformazione area mq 5183,00 con attribuzione capacità edificatoria da definire)                                                                                                                                                                                                                      |
| 26 | <b>Volpato Paolo</b>                                                                                | Via <b>COMMERCIALE</b>           | 800 mq – 800 mc     | Trasformazione area con attribuzione volumetria predefinita pari a mc 800.                                                                                                                                                                                                                              |
| 27 | <b>Trevisan Piaserico Carla</b>                                                                     | Via <b>VALLI</b>                 | 800 mq - 0 mc       | Trasformazione area per spostamento previsione puntuale mc 800 da P.I.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 28 | <b>Piccolo Gabriele</b>                                                                             | Via <b>TERGOLA</b>               | 0 mq – 100 mc       | Traslazione volumetria di competenza (mc 400) . totalmente all'interno del mapp. n 444 del foglio 15 con incremento di mc 100 per consentire l'edificazione autonoma di fabbricato residenziale pari a mc 500.                                                                                          |
| 29 | <b>Ballan Maria Elvira</b>                                                                          | Via <b>DON G. LAGO</b>           | 500 mq – 500 mc     | Trasformazione area con attribuzione volumetria predefinita pari a mc 500.                                                                                                                                                                                                                              |
| 30 | <b>Facco Carla</b>                                                                                  | Via <b>VICINALE OSTIGLIA</b>     | 800 mq – 800 mc     | Trasformazione area con attribuzione volumetria predefinita pari a mc 800.                                                                                                                                                                                                                              |
| 31 | <b>Ruffato Ivana</b>                                                                                | Via <b>DANTE</b>                 | 800 mq – 800 mc     | Trasformazione area con attribuzione volumetria predefinita pari a mc 800.                                                                                                                                                                                                                              |

**VISTA** la prima Variante al Piano degli Interventi, redatta dall'arch. Buggin Antonio con studio a Padova in Via Prosdocimo n. 74, giusta determina di incarico del Responsabile dell'Area Edilizia Privata Urbanistica e Ambiente n. 159 del 25.07.2017, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione;
2. Elaborati grafici scala 1:5.000 territorio comunale NORD: Sistema Insediativo;
3. Elaborati grafici scala 1:5.000 territorio comunale SUD: Sistema Insediativo;
4. Elaborati grafici scala 1:5.000 territorio comunale NORD: Carta dei Vincoli;

5. Elaborati grafici scala 1:5.000 territorio comunale SUD: Carta dei Vincoli;
6. Elaborati grafici scala 1:5.000 territorio comunale NORD: Nuclei edificati in ambito agricolo;
7. Elaborati grafici scala 1:5.000 territorio comunale SUD: Nuclei edificati in ambito agricolo;
8. Elaborati grafici scala 1:2.000 zone significative Capoluogo;
9. Elaborati grafici scala 1:2.000 zone significative Fratte;
10. Norme Tecniche di Attuazione;
11. Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
12. Registro dei Crediti Edilizi;
13. Banca dati alfa-numerica e vettoriale (dvd).

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 12060 del 20.12.2017 è stata trasmessa alla Regione del Veneto – Ufficio del Genio Civile Padova e al Consorzio di bonifica Acque Risorgive la richiesta per il parere di competenza in merito alla compatibilità idraulica;

**VISTI:**

- il P.A.T.I. del Camposampierese;
- il Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. – di questo Comune;

**DATO ATTO ALTRESI'** che l'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 prevede, al comma 7, che " *Decorsi cinque anni dell'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'art. 34.*"

**VISTI:**

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e successive modifiche ed integrazioni;
- gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, della legge regionale n. 11/2004;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni, che, all'art. 42, comma 2, lett. b), attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;

- i commi 2 e 4 dell'art. 78, del succitato decreto legislativo, che così testualmente recitano: "2. *Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*";

"4. *Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.*";

**DATO ATTO** altresì che rimangono valide e cogenti tutte le previsioni urbanistiche ed i contenuti del repertorio normativo del Piano degli Interventi in essere, non oggetto della presente variante.

**VISTI** gli allegati pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

**VISTE** le leggi:

- n. 1150 del 17/08/1942;
- n. 80 del 31/05/1980;
- n.47 del 28/02/1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. n. 61 del 27/06/1985;
- L.R. n. 47 del 01/09/1993;
- L.R. n. 21 del 05/05/1998 e le successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. n. 11 del 23/04/2004;

**VERIFICATA** la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai provvedimenti;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**DELIBERA**

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di adottare, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della legge regionale n. 11/2004, il primo Piano degli interventi, redatto dall' Arch. Antonio Buggin con studio a Padova, via Prosdocimo n. 74, giusta determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata Urbanistica e Ambiente, composto dai seguenti elaborati,

1. Relazione;

2. Elaborati grafici scala 1:5.000 territorio comunale NORD: Sistema Insediativo;

3. Elaborati grafici scala 1:5.000 territorio comunale SUD: Sistema Insediativo;

4. Elaborati grafici scala 1:5.000 territorio comunale NORD: Carta dei Vincoli;

5. Elaborati grafici scala 1:5.000 territorio comunale SUD: Carta dei Vincoli;

6. Elaborati grafici scala 1:5.000 territorio comunale NORD: Nuclei edificati in ambito agricolo;

7. Elaborati grafici scala 1:5.000 territorio comunale SUD: Nuclei edificati in ambito agricolo;

8. Elaborati grafici scala 1:2.000 zone significative Capoluogo;

9. Elaborati grafici scala 1:2.000 zone significative Fratte;

10. Norme Tecniche di Attuazione;

11. Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;

12. Registro dei Crediti Edilizi;

13. Banca dati alfa-numerica e vettoriale (dvd).

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004 dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della L. 3/11/1952 n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei Piani Regolatori" e successive modificazioni;

*atti relativi al procedimento in corso;*

4. di dare atto che il piano adottato sarà depositato presso la sede municipale a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;

5. di dare atto che il piano sarà approvato con le modalità di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004;



**6. di stabilire che rimangono valide e cogenti tutte le previsioni urbanistiche ed i contenuti del repertorio normativo del Piano degli Interventi in essere, non oggetto della presente variante.**

**7. di demandare al Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica di provvedere agli adempimenti necessari conseguentemente previsti dalla L.R. 11/2004;**

**8. di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente esigibile, ai sensi dell'art. 134 terzo comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali".**

**OGGETTO:**

**ADOZIONE 1° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI. LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 23 APRILE 2004 ART. 18;**

**PARERI**

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Il Responsabile del Servizio

.....

---

Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000)

  
Il Ragioniere Capo

---

Area Servizi per il territorio e l'ambiente\Ufficio tecnico ed.privata/2017/36