



Comune di Santa Giustina in Colle

Provincia di Padova

Piazza dei Martiri 3 – 35010 Santa Giustina in Colle (PD) – tel. 049 9304400 – C.F. 80010030288 – P.I. 00949560288
www.comune.santa-giustina-in-colle.pd.it – E-Mail Certificata: comune.sgcolle.pd@pecveneto.it

Prot. n. 1081

Santa Giustina in Colle, 27/01/2023

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) – ANNO 2023

- VARIANTI VERDI PER RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI
(art. 7 della L.R. 4/2015)
- MANUFATTI INCONGRUI DA TRASFORMARE IN CREDITI EDILIZI
(art. 4, comma 2 lett. a) della L.R. 14/19)
- PROPOSTE DI INTERESSE DIFFUSO O PUNTUALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E AMBIENTE

Premesso che:

- l'art. 12 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si attua mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 04/02/2021, con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico;

Viste le L.R. n. 11/2004, n. 4/2015 e n. 14/2019;

Tutto ciò premesso,

RENDE NOTO

Alla cittadinanza che è possibile, per gli aventi titolo, presentare istanza secondo i criteri indicati nell'allegato "A" della succitata delibera, per le seguenti tipologie:

- a) **riclassificazione delle aree edificabili** ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4, affinché siano private della potenzialità edificatoria a loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, utilizzando l'apposito modulo (allegato B) disponibile presso l'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata/Urbanistica/Ambiente o scaricabile dal Sito comunale all'indirizzo www.comunesgcolle.pd.it nella sezione modulistica-edilizia privata e presentando l'istanza **entro e non oltre il 30 MARZO 2023**;
- b) **individuazione dei manufatti incongrui**, di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) della L.R. 14/19, da demolire ai fini dell'ottenimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione, utilizzando l'apposito modulo (allegato B) disponibile presso l'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata/Urbanistica/Ambiente o scaricabile dal Sito comunale all'indirizzo www.comunesgcolle.pd.it nella sezione modulistica-edilizia privata e presentando l'istanza **entro e non oltre il 30 MARZO 2023**;

L'istanza deve essere compilata in ogni sua parte e **sottoscritta dal proprietario e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale delle aree interessate dall'intervento**. Non verranno valutate le richieste sottoscritte da una parte, anche se maggioritaria, di tutti i comproprietari o degli aventi titolo. E' obbligatorio allegare all'istanza un elaborato grafico rappresentativo dei luoghi e dei fabbricati oggetto della richiesta oltre al documento d'identità di tutti i richiedenti.

L'istanza potrà essere presentata:

- via PEC**, all'indirizzo: comune.sgcolle.pd@pecveneto.it
- presso l'ufficio Protocollo**
- per posta con ricevuta A/R**, all'indirizzo: Piazza Dei Martiri 3, 35010 Santa Giustina in Colle (PD).

L'Amministrazione Comunale entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze presentate e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità della normativa vigente del settore, le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I.) secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2a a 6 della legge Regionale 23.04.2004, n. 11. La variazione della destinazione urbanistica delle aree di cui verrà accolta la richiesta si attuerà all'interno del procedimento di redazione del Piano degli Interventi;

INVITA INOLTRE

- Gli aventi titolo interessati a manifestare le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi. Le proposte devono essere formulate utilizzando il modulo disponibile presso l'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata/Urbanistica/Ambiente o scaricabile dal Sito comunale all'indirizzo www.comunesgcolle.pd.it nella sezione modulistica-edilizia privata e pervenire in atti **entro e non oltre il 30 MARZO 2023**. Le richieste presentate non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine dell'inserimento nella variante del Piano degli Interventi.

Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica – nei giorni di Mercoledì e Venerdì dalle ore 10,00 alle 12,00 previo appuntamento telefonico al 049 9304450.

Il Responsabile dell'Ufficio
Edilizia Privata Urbanistica e Ambiente
Geom. Silvana Franco

